



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/18-02/55

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-06

Zagreb, 27. ožujka 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Božidara Adžije 11, sa udrugom „BLOK- Lokalna baza za osvježavanje kulture“**

**I.**

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Ulica Božidara Adžije 11, interne oznake PP1114, označen kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 74,04 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine izgrađene na zk.č.br. 5034, kuća popisni br. 3748, upisanoj u zk.ul.br. 4970, k.o. Grad Zagreb, a kojeg koristi Udruga „BLOK – Lokalna baza za osvježavanje kulture“, Božidara Adžije 11, Zagreb, OIB: 21741449778, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

**II.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Udrugom „BLOK – Lokalna baza za osvježavanje kulture“, Božidara Adžije 11, Zagreb, OIB: 21741449778, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 27. ožujka 2019. godine do 27. ožujka 2022. godine.

### III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 296,16 kuna (slovima: dvjestodevedesetšest kuna i šesnaest lipa) mjesečno a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

### IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Udruga „BLOK – Lokalna baza za osvježavanje kulture“, Božidara Adžije 11, Zagreb.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje